



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

9 St-547/2013

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad imovinom stečajnog dužnika DINARKA d.o.o. u stečaj, Knin, Trg A. Starčevića 1, OIB: 47922699798, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Macura, dana 11. lipnja 2025. godine

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika DINARKA d.o.o. u stečaj, Knin, Trg A. Starčevića 1, OIB: 54512717061, i to nekretnine:

- k.o. čest. zgr. 821 K.O. Kninsko polje, u suvlasništvu za ½ dijela, označena kao zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 409 m², u naravi poslovni prostor površine 72,10 m²,

dosuđuju se kupcu Ivica Marić, vl. obrta Marić Commerce, 7. gardijske brigade 24, Knin, OIB: 13784529096, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu od 55.500,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se kupcu Ivica Marić, vl. obrta Marić Commerce, 7. gardijske brigade 24, Knin, OIB: 13784529096, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 44.400,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 506362, a kao podatak drugi broj P2 (broj 520276) sadržan u tablici VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu dana 12. svibnja 2025. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 50636) od 9. svibnja 2025. godine, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 8. svibnja 2025. godine i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao Ivica Marić, vl. obrta Marić Commerce, 7. gardijske brigade 24, Knin, OIB: 13784529096 u iznosu od 55.500,00 eura, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se pokretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 11. lipnja 2025. godine

SUDAC
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Knin, po pravomoćnosti
2. E - oglasne ploče
3. Stečajnom upravitelju,
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
5. Kupcu Ivica Marić, vl. obrta Marić Commerce, 7. gardijske brigade 24, Knin, OIB: 13784529096

Broj zapisa: **9-30878-ab895**

Kontrolni broj: **03dfe-ae7d2-21998**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.